

Ключевой информационный документ
о паевом инвестиционном фонде

Раздел 1. Общие сведения

Ключевой информационный документ
по состоянию на 30 сентября 2021 года

Информация в виде настоящего документа предоставляется в соответствии с требованиями законодательства. Информация приведена для описания характеристик и рисков паевого инвестиционного фонда, а также для возможности его сравнения с другими инструментами инвестирования.

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «ВИКТОРИЯ» под управлением ООО УК «РИК Капитал» (далее – Фонд)

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал» (далее - Управляющая компания)

Раздел 2. Внимание

1. Возврат и доходность инвестиций в паевой инвестиционный фонд не гарантированы государством или иными лицами. 2. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться.

3. Паи погашены, Фонд в стадии прекращения

4. Перед приобретением инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления данным фондом, размещенными на сайте www.riccapital.ru

Раздел 3. Инвестиционная стратегия

1. Фонд в стадии прекращения.

4. Крупнейшие объекты инвестирования в активах

Наименование объекта инвестирования	Доля от активов, %
-----	--
-----	--
-----	--
-----	--
-----	--

Раздел 4. Основные инвестиционные риски

Вид риска	Вероятность реализации риска	Объем потерь при реализации риска
-----	-----	-----
-----	-----	-----

Раздел 5. Основные результаты инвестирования

Доходность за календарный год, %	Доходность за период, %			
	Период	Доходность инвестиций	Отклонение доходности от	
инфляции			индекса <1>	
Приводится диаграмма	1 месяц			
	3 месяца			
	6 месяцев			
	1 год			
	3 года			
	5 лет			

1. Расчетная стоимость инвестиционного пая 00,00 руб.

2. Результаты инвестирования не учитывают комиссии, удерживаемые при выдаче и погашении инвестиционных паев паевого инвестиционного фонда (скидки и надбавки). Указанные комиссии могут уменьшать доход от инвестиций.

3. Стоимость чистых активов паевого инвестиционного фонда 00,00 руб.

4. _____

Раздел 6. Комиссии

Комиссии, оплачиваемые один раз

при приобретении инвестиционного пая (надбавка)	не взимается
при погашении инвестиционного пая (скидка)	не взимается

Комиссии, оплачиваемые каждый год

вознаграждения и расходы, подлежащие оплате за счет активов паевого инвестиционного фонда	до 10%
---	--------

Размер комиссий указан в процентах от стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда.

Подробные условия указаны в правилах доверительного управления паевым инвестиционным фондом

Раздел 7. Иная информация

1. Выдача инвестиционных паев при формировании фонда осуществляется при условии внесения в фонд денежных средств в размере и (или) иного имущества стоимостью не менее 100 000 (Сто тысяч) рублей.

2. Правила доверительного управления паевым инвестиционным фондом зарегистрированы №0561-94109045 от 13.07.2006г.

3. Паевой инвестиционный фонд сформирован 27.09.2006г.

4. Информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению, можно получить 121059, г.Москва, ул. Киевская, д.7, корп.2.

5. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал», Лицензия №21-000-1-00825 от 22.09.2011г. Адрес управляющей компании: 121059, г. Москва, ул.Киевская, д.7, к.2, Телефон 8(495)120-14-94, сайт www.riccapital.ru

6. Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт www.specdep.ru

7. Полное фирменное наименование лица, осуществляющего ведение реестра владельцев инвестиционных паев Фонда - Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ», сайт www.specdep.ru

8. Надзор и контроль за деятельностью управляющей компании паевого инвестиционного фонда в соответствии с [подпунктом 10 пункта 2 статьи 55](#) Федерального закона "Об инвестиционных фондах" осуществляет Банк России, сайт www.cbr.ru, номера телефонов 8 800 300-30-00

(круглосуточно, бесплатно для звонков из регионов России)

+7 499 300-30-00 (круглосуточно, в соответствии с тарифами вашего оператора)

300 (круглосуточно, бесплатно для звонков с мобильных телефонов)