



«УТВЕРЖДЕНЫ»

Протоколом Общего собрания владельцев инвестиционных паев № 1 от 19.05.2016 г.,
Приказом генерального директора
ООО УК «РИК Капитал» № 12 от 25 мая 2016 г.



/ В.В. Стручков /

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №12 В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Виктория плюс» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «РИК Капитал»

Правила Фонда зарегистрированы в ФСФР России за № 0931-94124553 от 30 августа 2007 года (с изменениями и дополнениями за № 0931-94124553-1 от 27 мая 2008 года, №0931-94124553-2 от 18 сентября 2008 года, № 0931-94124553-3 от 16 декабря 2008 года, №0931-94124553-4 от 17 февраля 2009 года, №0931-94124553-5 от 12 октября 2010 года, №0931-94124553-6 от 15 ноября 2011 года, №0931-94124553-7 от 19 января 2012 года, №0931-94124553-8 от 29 марта 2012 года, №0931-94124553-9 от 26 сентября 2013 года, №0931-94124553-10 от 07 июля 2014 года, №0931-94124553-11 от 05 мая 2016 года).

абзац 4 пункта 18 главы VIII «Вознаграждение и расходы»:

Старая редакция:	Новая редакция:
<p>18) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.</p> <p>Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.</p> <p>Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества,</p>	<p>18) расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих фонд.</p> <p>Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего фонд.</p> <p>Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества,</p>

составляющего фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имущества составляет 10 (Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг

составляющего фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имущества составляет 50 (Пятьдесят) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг

Генеральный директор
ООО УК «РИК Капитал»



В.В. Стручков